

## Residenza “Del Sole”

Via Carlo Cattaneo | 21013 Gallarate (VA)

### Appartamento Tipo A interno 5 Piano 1° e Interno 8 Piano 2°

**Trilocale** composto da ampio soggiorno, cucina di grandi dimensioni, disimpegno, 2 camere, doppi servizi, ampio terrazzo e cantina.

Superficie commerciale Mq. 132,21 costo da € 321.000,00

L'intervento di Gallarate – via Cattaneo consiste nella realizzazione di una palazzina di tre piani fuori terra più cantinato e pilotis, ed è costituita da undici unità immobiliari il cui accesso è garantito da un unico blocco vano scala/ascensore posto in posizione centrale rispetto al fabbricato.

L'edificio, servito da negozi, centro parrocchiale e scuole, è situato nelle immediate vicinanze del centro storico di Gallarate, che risulta raggiungibile a piedi in pochi minuti attraverso il sottopassaggio pedonale della stazione delle Ferrovie dello Stato. L'edificio, sarà realizzato secondo standard di Risparmio Energetico, con l'adozione di tecnologie innovative, con particolare attenzione alla riduzione dei consumi energetici ed al benessere delle persone (confort acustico e salubrità dei materiali).



#### Descrizione dei materiali:

Il complesso residenziale è realizzato con l'adozione delle più moderne tecnologie e l'utilizzo di materiali e prodotti di ottima qualità e sicura affidabilità. Ogni unità abitativa è dotata di portoncino d'ingresso blindato in acciaio rivestita in legno Dierre tipo Single 1 Plus, serramenti esterni marca INTERNORM in PVC bianco, eventualmente rivestite con guscio esterno in alluminio grigio antracite. Porte interne in con struttura a sandwich 44 mm. con fogli di MDF e perimetrale in massello, finitura liscia laccata bianca, complete di ferramenta e maniglie cromo satinato.

In ogni singola unità abitativa è prevista la posa di tubazione incassata vuota in predisposizione di eventuale realizzazione d'impianto di condizionamento.

Pavimenti e rivestimenti dei soggiorni cucine e bagni in ceramiche o gres porcellanato di primarie marche nazionali, posati in diagonale fugato, zona notte in parquet prefinito di iroko o rovere. Apparecchi igienico-sanitari di tipo sospeso; miscelatori monocomando Grohe. Frutti e placche elettriche Legrand serie Cross, impianto TV-satellitare, impianto videocitofonico, predisposizione dell'impianto antifurto. L'impianto di riscaldamento sarà centralizzato con contabilizzazione delle calorie e sarà realizzato con un sistema a pannelli radianti a pavimento, a bassa temperatura d'esercizio, collegati ai collettori di distribuzione installati di ogni appartamento.

La produzione acqua calda sanitaria sarà affidata, oltre che alla caldaia centralizzata, ad un impianto con collettori solari posati sulla copertura del fabbricato.

#### PLANIMETRIA:

